

Ordensregler ved leie av selskapslokalet i Grendahuset

(Fastsatt av styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus gjeldende fra 01.01.2021).

Generelt

Leietaker har ved inngåelse av leieavtalen godtatt og dermed forpliktet seg til å etterleve nedenstående regler.

Kun medlemmer av Velforeningen Horgvegen Grendahus, som omfattes av Extrakonseptet¹, har adgang til å leie og å bruke selskapslokalet.

Det påhviler leietaker å gjøre sine gjester oppmerksom på ordensreglene.

1. Tidspunkter inn-, utsjekk og renhold

Dagsleie

- Innsjekk kl. 10:00.
- Utsjekk kl. 23:00

Gjeldende dørkode deaktiveres kl.23.00. Renhold må følgelig være foretatt før den tid.

Døgnleie

- Innsjekk kl. 10.00
- Utsjekk påfølgende dag kl.09.00

Gjeldende dørkode deaktiveres kl. 09.00. Renhold må følgelig være foretatt før den tid.

2. Orden og hensyn naboer

Vær oppmerksom på at Grendahuset er plassert tett inntil bebodde leiligheter. Bruken av selskapslokalet og arealene utenfor må derfor ikke på en urimelig eller unødvendig måte som eksempelvis støy, høy musikk eller bilkjøring være til ulempe eller skade for andre beboere på eiendommen.

Det skal være allmenn nattero mellom kl. 23:00 og 07:00.

Røyking er forbudt i Grendahuset.

3. Dyrehold

Det skal ikke holdes dyr i Grendahuset uten digitalt samtykke fra styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus.

¹ Extrakonseptet er et obligatorisk medlemskap av Velforeningen Horgvegen Grendehus, dvs. for beboere/eiere i Sameiene Horgvegen 1-5, 2-10, 13-17 og de 11 eneboligene i Horgvegen. Kun nevnte eiere/beboere har adgang til å leie og å bruke lokalene i Grendahuset.

Ordensregler ved leie av selskapslokalet i Grendahuset

4. Renhold

Leietaker plikter å rengjøre lokalene, bord, stoler, skap, kjøkkenutstyr samt dekketøy m.m. etter endt bruk. Det samme gjelder uteområdet. Etterlat lokalene og utearealene slik du selv ønsker å finne dem.

Gjenstander tilhørende leietaker skal ikke etterlates.

Tider for når renhold må være gjort fremgår av pkt. 1 ovenfor «Tidspunkter inn-, utsjekk og renhold»

5. I tillegg til ovenstående gjelder bestemmelser som det krysses av for ved booking

Ordensregler ved leie av selskapslokalet i Grendahuset

6. Mangler

Hvis leieobjektet tas over med mangler plikter leietaker umiddelbart å varsle styret i Velforeningen Horgvegen Grendehus.

7. Fremleie

Det tillates ikke fremleie.

8. Brudd på ordensregler

Brudd på ordensregler vil som hovedregel medføre fakturering for renhold og erstatning for skader på inventar eller annet tilhørende Grendahuset.

Hvis brudd på fremleie faktureres dobbel husleie.

I særlige og alvorlige tilfeller vil styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus ha rett til å heve leieforholdet med umiddelbar virkning.

Endring besluttes av styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus.